

**DO!** 事業の紹介  
The introduction of the business

## 5. ビル管理事業

ビル管理事業は、当社所有の賃貸物件の管理運営、交通局が整備した有効活用資産の管理運営が主な事業です。

### (1) 当社所有の賃貸物件の管理運営

交通局所有未利用地の有効活用と当社の経営基盤の強化を目的として、未利用地を賃借するなどし、当社の資金で建設した物件について、賃貸および管理運営をしています。

#### 当社所有物件(4箇所)

名称	池下ビル(チカシン池下)	
所在地	千種区覚王山通7丁目11番地	
敷地面積	4,403㎡	
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造、地下2階地上12階建	
賃貸延床面積	1,261㎡	
建物概要	 <p>貸店舗/事務所/地下駐車場/住宅 (交通局施設・市営住宅と併設)</p>	
駐車場	—	
開業	昭59.9	



名称	千種ビル	本山駅店舗	DO!日進
所在地	東区葵3丁目24番2号	千種区末盛通五丁目17番地	日進市浅田美濃輪6番の1他
敷地面積	93㎡	194㎡	6,473㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上3階建(地下鉄出入口合築)	鉄骨造 地上2階建	鉄骨造 地上3階建
賃貸延床面積	192㎡	301㎡	9.77㎡(含倉庫)
建物概要	 <p>貸店舗</p>	 <p>貸店舗</p>	 <p>貸店舗</p>
駐車場	—	—	屋外90台、臨時屋外50台
開業	昭43.12	昭49.10	平5.11

## (2) 交通局有効活用資産の管理運営

交通局が地下鉄駅やバスターミナルなど立地の利点を活かして資産を有効活用するために建設した物件について、当社が一括して賃貸を受け、入居者の募集から賃料の徴収、物件の修繕等、総合的に管理運営しています。

### 交通局有効活用資産 (15箇所)

名称	ループ金山	御器所ステーションビル	原ターミナルビル
所在地	中区金山一丁目17番18号	昭和区御器所通3丁目12番地	天白区原一丁目301番地
敷地面積	1,701㎡	8,593㎡	2,638㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下3階、地上3階建	鉄筋コンクリート造 地下1階、地上13階建	鉄筋コンクリート造 地下1階、地上5階建
賃貸延床面積	1,838㎡	2,243㎡	2,635㎡
建物概要	 貸店舗/貸事務所	 貸店舗/貸事務所/バス営業所 高齢者就業支援センター/住宅	 貸店舗/貸事務所/バスターミナル 文化小劇場
駐車場	—	66台	16台
開業	平元.7 / 平16.6改築 / 平17.2地下改築	平9.4	平9.4

名称	上社ターミナルビル	八事駅店舗	赤池駅構内店舗
所在地	名東区上社一丁目802番地	天白区石坂101,102,103番地	日進市赤池一丁目1503番地
敷地面積	6,785㎡	270㎡	3,979㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造 地下2階、地上8階建	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上3階建	鉄筋コンクリート造 地上3階建
賃貸延床面積	929㎡	483㎡	754㎡
建物概要	 貸事務所/バスターミナル/文化小劇場/レクリエーション ルーム/住宅/店舗/自転車駐車場/雨水調節池	 貸店舗	 貸店舗(銀行)
駐車場	屋外42台	—	—
開業	平10.4	昭52.5	平4.5

名称	DO！野並	八事ビル	平針駅南ビル
所在地	天白区野並三丁目412番地の1	昭和区広路町北石坂102番地142他	天白区平針二丁目1903番
敷地面積	480㎡	114㎡	956㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造 地上5階建	鉄骨造 地上2階建	鉄骨造 地上2階建
賃貸延床面積	1,113㎡	148㎡	287㎡
建物概要	 貸店舗/貸事務所	 貸店舗	 貸店舗/自転車駐車場
駐車場	屋外14台	—	屋外6台
開業	平6.3	平9.4	平14.7

名称	いりなか駅ビル	星ヶ丘ターミナル店舗	浄心営業所店舗
所在地	昭和区隼人町2番1	千種区井上町80番地他	西区浄心一丁目1番6号
敷地面積	1,535㎡	134㎡	8,344㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上9階建	鉄骨造 地上1階建	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上13階建
賃貸延床面積	329㎡	134㎡	84㎡
建物概要	 貸店舗	 貸店舗(コンビニエンスストア)	 貸店舗(接骨院)
駐車場	屋外9台	—	—
開業	平14.12	平15.4	平15.11

名称	DO！平針	黒川ターミナルビル	上飯田ターミナルビル
所在地	天白区平針二丁目1301番地	北区城見通三丁目11,12,13番地	北区上飯田通一丁目15番地
敷地面積	70㎡	4,646㎡	4,268㎡
構造規模	軽量鉄骨プレハブ造 1階建	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上11階建	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上10階一部9階建
賃貸延床面積	70㎡	526㎡	323㎡
建物概要	 貸店舗(保険代理店)	 貸店舗	 貸店舗
駐車場	—	屋外12台	屋外1台
開業	平22.2	昭46.12	昭48.10