チカシン池下　テナント募集

地下鉄池下駅西改札、バスターミナル直結の好立地！

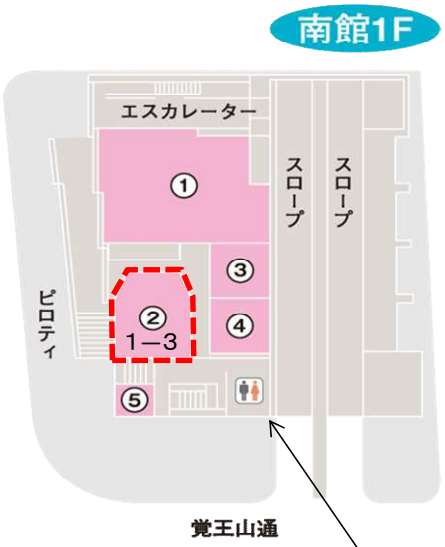
地下鉄池下駅 西改札より南に徒歩1分！

物件概要	
所　在　地	名古屋市千種区覚王山通7丁目11番地
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造、地下2階 地上12階建
しゅん工	昭和59年9月

賃貸条件	
募集区画	1階（第1-3号店舗）
賃貸面積	第1-3号店舗 62.90㎡（19.02坪）
用途	事務所・店舗 （重飲食不可）
駐車場	駐車場あり （要相談）
契約形態	定期建物賃貸借契約　5年～10年
引渡	即時 ｜ 現況 ｜ 空き
設備	空調設備、給排水設備、都市ガス

諸費用	第1-3号店舗
賃料	314,500円（税抜き）
共益費	賃料に含む
敷金	賃料の10ヶ月
償却	3年未満30%、3年以上5年未満10%、5年以上償却無し

（参考）地下鉄池下駅乗車人員　12，024人/日（交通局ホームページより）



＊図面と現況が相違する場合は現況優先とします。

共用部に男女別洋式トイレあり

お問い合わせは　（株）名古屋交通開発機構　TEL（052）734-9029　Eメール　bldg-leasing@do758.co.jp　担当　苅谷・小野